

**Odvjetnik**  
**Sanjin Jurmić**  
**51000 Rijeka, Slavka Krautzeka 84b**  
**tel. 051/436 – 048**  
**fax. 051/403 – 828**  
**GSM. 091/1 436 048**  
**091/4 360 488**

**e-mail: [sanjin.jurmic@inet.hr](mailto:sanjin.jurmic@inet.hr)**

**web: [www.odvjetnik-jurmic.hr](http://www.odvjetnik-jurmic.hr)**

**Stranke se primaju po prethodnom dogovoru**

## **OPĆINSKI SUD U RIJECI**

**TUŽITELJ:** **EDOARDO MALABARBA iz Republike Italije, S. Guliano Milanese, Milano, Via Cavour 34/a, OIB: 83096510752**  
zastupan po Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke

**TUŽENIK:** **M. M. d.o.o., Crikvenica, Vatroslava Lisinskog bb, OIB: 35217985421**

**VPS:** **501.000,00 kn**

radi izdavanja tabularne izjave i dr.

## **TUŽBA**

prilozi: -punomoć  
- izvadak iz zemljišne knjige  
-izjava o osnivanju društva  
-izvadak iz sudskog registra  
-Ugovor o preuzimanju poslovnog udjela u društvu M.M. d.o.o.  
-prijava za upis u sudski registar  
-popis članova društva  
-obavijest trgovačkom sudu  
-zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o. od 04.06.2019.

Tuženik je upisan kao vlasnik posebnih dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648, k.o. Crikvenica kao k.č. 6237/1, kuća i dvor površine 150 čhv i to:

-13. Suvlasnički dio: 132/1000 Etažno vlasništvo (E-13),

1. Stan br. 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, 2 sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, korisne površine 47,16 m<sup>2</sup>, te lođe površine 5,60 m<sup>2</sup> i balkona 3,05 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine 52,12 m<sup>2</sup> u nacrtu označen ružičastom bojom.

-14. Suvlasnički dio: 103/1000 Etažno vlasništvo (E-14),

1. Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaoalice, korisne površine 31,74 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom;

-15. Suvlasnički dio: 115/1000 Etažno vlasništvo (E-15),

1. Stan br. 8, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaoalice i garderobe, korisne površine 33,47 m<sup>2</sup>, te zatvorene krovne terase površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 45,02 m<sup>2</sup> u nacrtu označen smeđom bojom;

DOKAZ: - izvadak iz zemljišne knjige

Članovi trgovačkog društva tuženika su tužitelj s poslovnim udjelom od 23% i Maurizio Morstabilini, Crikvenica, Vatroslava Lisinskog 27/A, OIB: 90217350666 s poslovnim udjelom od 77%.

DOKAZ:       -izjava o osnivanju društva  
                  -izvadak iz sudskog registra  
                  -Ugovor o preuzimanju poslovnog udjela u društvu M.M. d.o.o.  
                  -prijava za upis u sudski registar  
                  - popis članova društva  
                  -obavijest trgovačkom sudu

Dana 04. lipnja 2019. godine održana je skupština društva tuženika na kojoj je donesena odluka kako „Apartman – označen kao 14. suvlasnički dio: 103/1000 etažno vlasništvo E-14 – stan broj 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaoalice, korisne površine 31,4 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom, upisan u k.o. Crikvenica, zk.ul. 5648, k.č.br. 6237/1, te pripadajući parking označen s brojem 6 – imaju u cijelosti pripasti u vlasništvo g. Edoardo Malabarba.“

DOKAZ:       -zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o. od 04.06.2019.  
                  -saslušanje stranaka

Unatoč navedenoj odluci skupštine, tuženik odbija zaključiti odgovarajuće akte kojima bi se

izvršio zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine na tužitelja.

Tužitelj uzgred napominje da je sukladno svojoj obvezi iz navedenog zapisnika sa skupštine društva spreman sklopiti ugovor o prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu tuženiku odmah nakon upisa prava vlasništva predmetnog stana na njegovo ime u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenoga, tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da Naslov, kao stvarno i mjesno nadležni sud, po provedenom postupku, donese slijedeću

### **P R E S U D U**

1. Nalaže se tuženiku da tužitelju u roku od 15 (petnaest) dana izda ispravu kojom će na tužitelja prenijeti u cijelosti vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648, k.o. Crikvenica kao k.č. 6237/1, kuća i dvor površine 150 čhv i to:

-14. Suvlasnički dio: 103/1000 Etažno vlasništvo (E-14),

1. Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom;

u suprotnom će takvu ispravu zamijeniti ova presuda.

2. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju parnične troškove, u roku 15 (petnaest) dana.

U slučaju da sud ne usvoji prvotno postavljeni tužbeni zahtjev, tužitelj postavlja alternativni tužbeni zahtjev i predlaže da sud donese slijedeću

### **P R E S U D U**

Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik u cijelosti posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648, k.o. Crikvenica kao k.č. 6237/1, kuća i dvor površine 150 čhv i to:

-14. Suvlasnički dio: 103/1000 Etažno vlasništvo (E-14),

1. Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom;

slijedom čega je tužitelj ovlašten zatražiti i ishoditi upis stečenog prava suvlasništva na svoje ime uz istodobni izbris tog prava s imena upisanog tuženika.

2. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju parnične troškove, u roku 15 (petnaest) dana.

U Rijeci, 24. studenog 2022. godine

Tužitelj p.p.